

IDBI BANK आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्रल कोर्ट, वी व्हिंग,
नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००११, टेलि क्र.: ०२२-६२२४ ६८६० / ६१२७ ९२८८ / ६१२७ ९३४२.

जोडपत्र IV (नियम ८(१))
कब्जा सूचना (स्थायी मिळकतकारिता)

ज्याअर्थी निम्नव्याख्याकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्स्युटिव्हेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनाशिअल अँडसेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युटिव्ह इंटरस्ट अँड, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहाय्यता सिक्स्युटिव्ह इंटरस्ट (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यास सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सर सूचना प्रामाण्य ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याख्याकारांनी खाली वर्णन करणाऱ्या आलेखी मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सर अँडसेस कलम १३(१) अंतर्गत सहाय्यता सर सूचना नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेता आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे शारा देण्यात येतो की, सर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू येणे आणि सर मिळकतीची करपात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भागधारीन राहिल.

अनु. क्र.	खाते नाव.	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीच्या पत्ता	मागणी सूचना रकम रु.
१	शंतीप देसाई/ भोरा देसाई	१८.०५.२०२३	२४.१२.२०२४	फ्लॉट क्र.१०२, ९४ मजला, विलिंग क्र.०२, विंग जी, कांतिनाथ टिऊनी, एचडीआयएल लेआउट, निवस डोंगर रोड, एमव्हीएल कॉम्प्लेक्स जवळ, निवस पश्चिम, तालुका-जवई, जिहा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३.	४६९४०२५.००

दिनांक: २७.१२.२०२४
टिकाप: मुंबई

सहो/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, बायफाय आयटी पार्क, वांगड इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्स्युटिव्हेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनाशिअल अँडसेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युटिव्ह इंटरस्ट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सहाय्यता सिक्स्युटिव्ह इंटरस्ट (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदार यास सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सर सूचना प्रामाण्य ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याख्याकारांनी खाली वर्णन करणाऱ्या आलेखी मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सर अँडसेस कलम १३(१) अंतर्गत सहाय्यता सर सूचना नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेता आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे शारा देण्यात येतो की, सर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू येणे आणि सर मिळकतीची करपात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भागधारीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्राथम्य कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मे. डिसेंट स्टेशनी/ श्री. कुणाल अनूप चंद्र मेहता/ सौ. किरण कुणाल मेहता/ ०१४५०५००२४०३	फ्लॉट नं. १४०५, १४वा मजला, केसाव शिव हाईस्ट, पंडित सोलिस्टर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई- ४०००९७, जुना सर्व्हे क्र. १२६, नवीन सर्व्हे क्र. ३३४ हिस्सा क्र. ०१ आणि ०३ (भाग), सी.टी.एस. क्र. ४२२बी, ४२२बी/१, ते १५ वा मजला (पूर्व), तालुका बोरिवली, मोंदणी उप-जिल्हा आणि मुंबई उपनगरीय उप-जिल्हा/ २३ डिसेंबर २०२४	२३ ऑक्टोबर २०२३ रु. ७५,५०,८२७/-	मुंबई

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारास याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येते आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्स्युटिव्ह इंटरस्ट (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : डिसेंबर २७, २०२४
स्थळ : मुंबई

विश्याय प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. कर्ता

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, माझ्या अशीलांच्या वतीने मी येथे खालील लिखित परिशिष्ट नमुद मिळकतीच्या संदर्भात विक्रीने म्हणजेच मीना कस्यप शार उर्फ मीना कमलाकर साठे यांच्या मालकांकरांनी तपासणी करत आहे.

सर्व व्यक्तींना सर प्लॉट किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरुद्ध किंवा त्यामध्ये किंवा जमिन न्याय सर प्लॉट समाविष्ट इमारत स्थित आहे त्यावर कोणताही दावा जसे की वासाहक, गहाण, कब्जा, विक्री, बक्षीय, भाडोपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विरयत, परवाना, निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा अन्य स्वक्यात असल्यास तसे लिखित पद्धतीने निम्नव्याख्याकारांना त्यांचा कार्यालय पत्ता येथे : ४, राम कुंज स्मृती, राम मारुती रोड एस्टेट, दादर (प), मुंबई - ४०० ०२८ येथे सर ताखेपामुद १४ दिवसांत सूचित करणे आवश्यक आहे. कसूरवार ठरल्यास, असा दावा वा दावांच्या संदर्भाविरुद्ध विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि सर असल्यास, ते अहित्याय केल्याचे किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

माहीम विभाग, भगत लेन, माहीम, मुंबई - ४०००१६ च्या एफ.पी. क्र. १५७/५ टीपीए-३-२०३ येथे स्थित विक्रम अपार्टमेंट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील २व्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. २०३, भोजमापित अंदाजे ५९५ चौ. फू. चटई क्षेत्र तय्यार मगल लेन, माहीम, मुंबई - ४०००१६ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सी.एन. क्र. ५४२ धारक माहीम विभागाच्या जमिन किंवा मैदान एफ. पी. क्र. १५७/५ टीपीए-३ च्या प्लॉटच्या भाग आणि विभागांमधील १/१७० अविभाजित उरण, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि दिनांक ०२/०७/१९८६ रोजीच्या घोषणेच्या विलेखामध्ये अधिक तपशीलवारपणे नमुद इमारत विक्रम अपार्टमेंट्स च्या सार्वजनिक क्षेत्रांमधील १/१७० अविभाजित उरण, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध.

सहो/-
(मिर्तिल बी. टेंडे)
वकील

टिकाप : मुंबई
दिनांक : २७/१२/२०२४

INDIA'S BEST PERFORMING PORT

जनेय प्राधिकरण JNPA

जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण

प्रशासकीय इमारत, न्हावा शेवा, उरण, नवी मुंबई - 400707

वेबसाइट: <https://www.jnport.gov.in/>

जाहीर सूचना

प्रशासकीय इमारत, न्हावा शेवा, उरण, नवी मुंबई - 400707

वेबसाइट: <https://www.jnport.gov.in/>

G20

भारत 2023 INDIA

एकूण कुटुंबकन

ONE EARTH - ONE FAMILY - ONE FUTURE

जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण (जेएनपीए) वर सूचना आणि हरकती मागवणे

महाराष्ट्र वीज नियामक आयोग (बहु-वर्षीय दर) विनियामावली, 2024 अनुसार त्यांच्या वितरण व्यवसायासाठी आर्थिक वर्ष 2022-23 आणि आर्थिक वर्ष 2023-24 चे टूंग अंश, आर्थिक वर्ष 2024-25 ची तात्पुरती टूंग आणि एकूण महसूल आवश्यकता (एआरआर) आणि आर्थिक वर्ष 2025-26 ते आर्थिक वर्ष 2029-30 साठीच्या दराच्या मंजूरीसाठी बहु-वर्षीय दर याचिका (प्रकरण क्रमांक 206 सन 2024)

- जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण (जेएनपीए) यांनी महाराष्ट्र वीज नियामक आयोग (बहु-वर्षीय दर) विनियामावली, 2024 अनुसार त्यांच्या वितरण व्यवसायासाठी आर्थिक वर्ष 2022-23 आणि आर्थिक वर्ष 2023-24 चे टूंग अंश, आर्थिक वर्ष 2024-25 ची तात्पुरती टूंग आणि एकूण महसूल आवश्यकता (एआरआर) आणि आर्थिक वर्ष 2025-26 ते आर्थिक वर्ष 2029-30 साठीच्या दर मंजूरीसाठी याचिका दाखल केलेली आहे.
- आयोगाने दिनांक 26 डिसेंबर 2024 रोजी याचिका मंजूर केली आहे आणि जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण (जेएनपीए) यांना जनेकडून सूचना/आक्षेप मागविण्यासाठी विद्युत अधिनियम, 2003 च्या कलम 64(2) अंतर्गत सार्वजनिक सूचना प्रकाशित करण्याचे निर्देश दिले आहेत.
- याचिकेचे तपशील खालील दिले आहेत :

तक्ता 1: जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण (जेएनपीए) चे एकत्रित एआरआर (वायर + पुरवठा) (रु. कोटी)

तपशील	टूंग-अंश		तात्पुरते टूंग-अंश		आगामी वर्षे						
	आर्थिक वर्ष 2022-23		आर्थिक वर्ष 2023-24		आर्थिक वर्ष 2024-25 एप्रिल - मार्च (अंदाजे)		आर्थिक वर्ष 2025-26	आर्थिक वर्ष 2026-27	आर्थिक वर्ष 2027-28	आर्थिक वर्ष 2028-29	आर्थिक वर्ष 2029-30
	एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा	एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा	एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा					
वीज खरेदी खर्च (आंतरराज्य पारंपग शुल्कासह)	2.802	2.453	5.315	3.856	8.004	3.815	4.386	4.890	5.454	6.108	6.833
प्रवर्तन आणि देखभाल खर्च	0.285	0.252	0.414	0.465	0.683	0.288	0.293	0.306	0.320	0.334	0.349
घरपार	0.110	0.110	0.165	0.175	0.275	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.301
कर्ज भांडवला वरील व्याज	0.058	0.063	0.084	0.172	0.140	0.226	0.206	0.186	0.166	0.146	0.190
कार्यन्त भांडवलावरील व्याज	0.022	0.020	0.069	0.013	0.100	0.044	0.021	0.022	0.021	0.021	0.023
ग्राहक सुरक्षा ठेवीवरील व्याज	0.004	0.004	0.004	0.009	0.004	0.012	0.014	0.016	0.018	0.021	0.023
आकस्मिक राखीव योगदान	0.005	0.005	0.005	0.005	0.010	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011
आंतर-राज्य पारंपग शुल्क	0.218	-	0.560	0.564	0.750	0.746	0.499	0.720	0.885	1.044	1.191
एएएलएडीसी शुल्क आणि आकार	0.093	-	0.002	0.002	0.002	0.003	0.001	0.002	0.003	0.003	0.004
एकूण महसूल खर्च	3.597	2.907	6.618	5.260	9.968	5.386	5.672	6.393	7.120	7.929	8.927
अधिक : इन्व्हीटी कॅपिटलवरील परतवा	0.136	0.138	0.204	0.234	0.340	0.297	0.330	0.330	0.330	0.330	0.412
अधिक : ओ अँड एम आणि याओडब्ल्यू सी वरील नफा/(तोटा) रोअरिग	-	(0.003)	-	(0.042)	-	-	-	-	-	-	-
अधिक : वितरण तोट्यावरील नफा/(तोटा) रोअरिग	-	0.011	-	0.086	-	-	-	-	-	-	-
वजा : नॉन-टॅरिफ उरण	0.003	0.046	0.003	0.082	0.004	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030
एकूण महसूल आवश्यकता	3.73	3.01	6.82	5.46	10.30	5.653	5.972	6.693	7.420	8.229	9.309

तक्ता 2 : एम व मध्ये आर्थिक वर्ष 2022-23 ते आर्थिक वर्ष 2029-30 साठीची ऊर्जा विक्री.

ग्राहक श्रेणी आणि उभेपग स्वरूप	टूंग-अंश		तात्पुरते टूंग-अंश		आगामी वर्षे						
	आर्थिक वर्ष 2022-23		आर्थिक वर्ष 2023-24		आर्थिक वर्ष 2024-25 एप्रिल - मार्च (अंदाजे)		आर्थिक वर्ष 2025-26	आर्थिक वर्ष 2026-27	आर्थिक वर्ष 2027-28	आर्थिक वर्ष 2028-29	आर्थिक वर्ष 2029-30
	एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा	एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा	एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा					
एचटी श्रेणी											
ओद्योगिक एच टी-1 (ए)	2.47	2.83	3.39	3.59	5.09	2.67	3.02	3.41	3.86	4.36	4.93
व्यावसायिक 1 एच टी -1 (II)	1.43	0.88	3.58	1.41	4.45	2.19	2.46	2.76	3.10	3.48	3.91
एकूण	3.90	3.71	6.97	5.00	9.54	4.86	5.48	6.17	6.96	7.84	8.84
एलटी श्रेणी											
व्यावसायिक एल टी-II (ए)	-	0.00	-	0.02	-	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06
व्यावसायिक एल टी-II (बी)	0.11	0.14	0.18	0.22	0.39	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20
व्यावसायिक एल टी-II (सी)	0.07	0.03	0.47	0.02	1.30	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
ओद्योगिक एल टी -V (II)	0.29	0.24	0.35	0.31	0.65	0.34	0.36	0.38	0.40	0.42	0.45
सार्वजनिक सेवा एल टी VII(बी)(II)	0.06	0.05	0.08	0.08	0.16	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.14
सब टोटल	0.53	0.45	1.08	0.65	2.50	0.70	0.73	0.77	0.81	0.85	0.89
एकूण	4.43	4.16	8.05	5.66	12.05	5.56	6.21	6.94	7.77	8.69	9.73

तक्ता 3: आर्थिक वर्ष 2022-23 ते आर्थिक वर्ष 2024-25 साठी वीज खरेदी तपशील

तपशील	स्रोत	आर्थिक वर्ष 2022-23		आर्थिक वर्ष 2023-24		आर्थिक वर्ष 2024-25	
		एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा	एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा	एएटीआर आदेशा मध्ये मान्यता प्राप्त	आता केलेला दावा
वीज क्वांटम खरेदी (एमयु)	ऊर्जा विनिमय	0.09	0.32	1.68	0.16	-	1.28
	मणिकरण पॉवर लिमिटेड	5.47	4.72	7.89	6.43	-	4.97
	नवीन अल्पकालीन स्रोत	-	-	-	-	-	14.17
	यु आय /डीएसएम वरून वीज खरेदी	(0.23)	(0.20)	-	(0.28)	-	(0.00)
	आरइसी	-	-	-	-	-	-
	असंतुलन पूल	-	-	-	-	0.00	-
	एकूण	5.33	4.94	9.57	6.31	14.17	6.24
वीज खरेदी खर्च (कोटी रुपये)	ऊर्जा विनिमय	0.09	0.21	0.84	0.09	-	0.63
	मणिकरण पॉवर लिमिटेड	2.69	2.22	4.26	3.79	-	3.13
	नवीन अल्पकालीन स्रोत	-	-	-	-	-	7.65
	यु आय /डीएसएम वरून वीज खरेदी	(0.07)	(0.07)	-	(0.09)	-	0.04
	आरइसी	0.09	0.10	0.21	0.07	0.35	0.01
	असंतुलन पूल	-	-	-	-	-	-
	एकूण	2.80	2.45	5.32	3.86	8.00	3.82
वीज खरेदी खर्च (कोटी रुपये) /kWh)	ऊर्जा विनिमय	9.82	6.49	5.02	5.80	-	4.95
	मणिकरण पॉवर लिमिटेड	4.92	4.70	5.40	5.90	-	6.30
	नवीन अल्पकालीन स्रोत	-	-	-	-	-	5.40
	यु आय /डीएसएम वरून वीज खरेदी	2.84	3.54	-	3.43	-	(195.38)
	आरइसी	-	-	-	-	-	-
	असंतुलन पूल	-	-	-	-	-	-
	एकूण	5.26	4.97	5.55	6.11	5.65	6.11

तक्ता 4: आर्थिक वर्ष 2025-26 ते आर्थिक वर्ष 2029-30 साठी वीज खरेदी तपशील

तपशील	स्रोत	आर्थिक वर्ष 2025-26	आर्थिक वर्ष 2026-27	आर्थिक वर्ष 2027-28	आर्थिक वर्ष 2028-29	आर्थिक वर्ष 2029-30
वीज खरेदी क्वांटम (एमयु)	मणिकरण पॉवर लिमिटेड	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00
	स्पर्धात्मक बोलीद्वारे इतर अल्पकालीन	4.11	7.76	8.66	9.66	10.79
	एकूण	6.96	7.76	8.66	9.66	10.79
वीज खरेदी खर्च (कोटी रुपये)	मणिकरण पॉवर लिमिटेड	1.80	-	-	-	-
	स्पर्धात्मक बोलीद्वारे इतर अल्पकालीन	2.59	4.89	5.45	6.09	6.80
	एकूण	4.39	4.89	5.45	6.11	6.83
सारासरी वीज खरेदी खर्च (रु.के डब्ल्यू एच)	मणिकरण पॉवर लिमिटेड	6.30	-	-	-	-
	स्पर्धात्मक बोलीद्वारे इतर अल्पकालीन	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30
	एकूण	6.30	6.30	6.30	6.32	6.33