

जवाहरलाल नेहरु पोर्ट ट्रस्टला मौजे सावरखेड, कारळ, सोनारी,
जासखार, ता. उरण येथील विशेष आर्थिक क्षेत्र म्हणून घोषित
केलेल्या क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त
करणेबाबत

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ४० ची अधिसूचना.**

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शिबीर कार्यालय, नागपूर.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१७१७/६१२/प्र.क्र.२१९/१७/नवि-१२

दिनांक- २० डिसेंबर, २०१७.

शासन निर्णय:-सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक का. खांडेकर)

कार्यासन अधिकारी

प्रति:-

- १) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, नवी मुंबई.
- २) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवी-मुंबई.
- ३) अध्यक्ष, जवाहरलाल नेहरु पोर्ट ट्रस्ट, ११०७, रहेजा सेंटर, २१४, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट,
मुंबई-४०० ०२१.
- ४) संचालक,नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- ६) सहसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवी -मुंबई.
- ७) उपसचिव तथा उपसंचालक (नगर रचना),मंत्रालय,मुंबई -३२ यांचे स्विय सहाय्यक.
- ८) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड -अलिबाग शाखा, जि.रायगड .
- ९) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड,मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्र, कोकण
विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, व्यवस्थापकीय संचालक,
सिडको, सिडको भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, अध्यक्ष, जवाहरलाल नेहरु पोर्ट ट्रस्ट, ११०७, रहेजा सेंटर,
२१४, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट-४०० ०२१. संचालक, नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सहसंचालक, नगर
रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड शाखा, जि. रायगड
यांना पाठवाव्यात.)

१०) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या
वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

११) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-१२)

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Camp Office, Nagpur.

Dated :- 20th December, 2017.

NOTIFICATION

No.TPS-1717/612/CR-219/17/UD-12,

Whereas, the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce), Government of India, as per the proposal of Jawaharlal Nehru Port Trust, vide notification No. S.O.(E) dated the 11th August, 2014, has declared an area admeasuring approximately 277.387 Ha. of Villages Sawarkhar, Karal, Sonari, Jaskhar, Tal. Uran (hereinafter referred to as “the said area”) which are annexed with the notification, as “Special Economic Zone”;

And whereas, the Chairman, Jawaharlal Nehru Port Trust has requested Government vide its letter dated 1st March, 2017 to appoint the Jawaharlal Nehru Port Trust as a Special Planning Authority for the said area under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that, it is necessary to notify the said area excluding the lands bearing S.No. 258/1(pt.) and 258/5(pt.) of Village Jaskhar, Tal. Uran, as they are not continuous and to appoint the Jawaharlal Nehru Port Trust as the Special Planning Authority under sub section (1B) of section 40 of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1B) of section 40 of the said Act and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

- 1) Notifies and appoints the Jawaharlal Nehru Port Trust to be the Special Planning Authority for the area of Villages Sawarkhar, Karal, Sonari, Jaskhar, Taluka Uran, excluding the land bearing S. No. 258/1(pt.) and 258/5(pt.), which is declared by the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce), Government of India vide its Notification No. S. O. (E), dated 11th August, 2014.
- 2) Declares that any other Planning Authority /Special Planning Authority functioning in the said notified area, prior to this

notification shall cease to function from the date of publication of this notification in the official Gazette.

- 3) Directs the Jawaharlal Nehru Port Trust to prepare and publish the development proposals and development control regulations for the said notified area and to submit the same to the Government for sanction after following due procedure prescribed in the said Act. Till the publication of the Draft Development Plan and Development Control Regulation for these area as per the provision of the said Act, the prevailing Development Plan and Development Control Regulation shall be in force. After the publication of the Draft Development Plan and Development Control Regulations for the said area, the provisions of the section 46 of the said Act shall apply.

02. Copy of the plan showing the boundaries of the said notified area shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month:-

- i) The Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai
- ii) The Chairman, Jawaharlal Nehru Port Trust, 1107, Raheja Centre, 214, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021.
- iii) The Collector, Raigad.
- iv) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- v) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch, Raigad.

03. This notification shall also be published on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Ashok K. Khandekar)
Section Officer

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शिबीर कार्यालय, नागपूर.
दिनांक :- २० डिसेंबर, २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
क्र.टिपीएस-१७१७/६१२/प्र.क्र.२१९/१७/नवि-१२ :-

ज्याअर्थी, व्यापार व उद्योग मंत्रालय (वाणिज्य विभाग), भारत सरकार यांनी जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्टच्या विनंतीस अनुसरून अधिसूचना क्र.एस.ओ. (ई), दि.११ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये, सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या तक्त्यामधील मौ. सावरखेड, कारळ, सोनारी, जासखार, ता. उरण येथील सुमारे २७७.३८७ हे. आर. क्षेत्र (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) “विशेष आर्थिक क्षेत्र” म्हणून घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, अध्यक्ष, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट यांनी उक्त क्षेत्राकरिता जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्टची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) मधील तरतूदीनुसार “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती करण्याची विनंती शासनास दि.१ मार्च, २०१७ च्या पत्रान्वये केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्टने विनंती केल्याप्रमाणे उक्त क्षेत्रामधील मौ. जासखार येथील स.नं.२५८/१पै. व २५८/५पै. ह्या जमिनी सलग नसल्याने त्या वगळून उर्वरित क्षेत्र अधिसूचित करून सदर क्षेत्राकरिता जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्टला उक्त अधिनियमाच्या उपकलम (१ख) कलम ४० अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० चे पोटकलम (१ख) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या सर्व शक्तीस अनुसरून शासन याद्वारे :-

- १) व्यापार व उद्योग मंत्रालय (वाणिज्य विभाग), भारत सरकार यांनी अधिसूचना क्र.एस.ओ.(ई), दि. ११ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये मौ. सावरखेड, कारळ, सोनारी, जासखार, ता. उरण या विशेष आर्थिक क्षेत्र म्हणून घोषित केलेल्या क्षेत्रापैकी मौ. जासखार, ता. उरण येथील स.नं.२५८/१पै. व स. नं.२५८/५पै. या जमिनी वगळून उर्वरित क्षेत्र अधिसूचित करून या क्षेत्राकरिता जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्टची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

- २) उक्त अधिसूचित क्षेत्रामध्ये या अधिसूचनेपूर्वी कार्यरत असलेले इतर नियोजन प्राधिकरण/विशेष नियोजन प्राधिकरण यांचे कार्य/अधिकार सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून संपुष्टात येतील, असे घोषित करित आहे.
- ३) उक्त अधिनियमातील तरतूदी चे पालन करून जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्टला सदर क्षेत्राची विकास प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली तयार करणे, प्रसिध्द करणे व मंजूरीसाठी शासनास सादर करणेबाबत निदेशित करित आहे. सदर क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली उक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार प्रसिध्द होईपर्यंत त्या क्षेत्राकरिता लागू असलेली प्रचलित विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली अंमलात राहिल. सदर क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली प्रसिध्द झाल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ४६ च्या तरतूदी लागू होतील.

०२. उक्त अधिसूचित क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये एक महिन्यांच्या कालावधीमध्ये उपलब्ध राहिल.

- १) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- २) अध्यक्ष, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, ११०७, रहेजा सेंटर, २१४, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
- ३) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- ४) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, रायगड.

०३. सदर अधिसूचना शासनाचे वेबसाईट www.maharashtra.gov.in वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अशोक का. खांडेकर)
कार्यासन अधिकारी